

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 29 " марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/1,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющейся собственником квартиры N \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующей на основании

Протокола Собрания собственников №1 от 30.09.2015г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Сервис»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом N ВС-1/10 от " 1 " сентября 2014 г. (далее - "Договор")  
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме N 15/1, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.  
Чугунова

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
<b>Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</b>					<b>2 065 146,46</b>
<b>1</b>	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>				<b>1 100 012,72</b>
<b>1.1.</b>	<b>Услуги специализированных организаций:</b>				<b>194 070,00</b>
	- ремонт/проверка общедомовых приборов учета воды и/или тепла	по мере необходимости	услуга	74 370,00	74 370,00
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и/или тепла	ежемесячно	услуга	2 625,00	31 500,00
	- техническое обслуживание систем противопожарной защиты	ежемесячно	услуга	6 950,00	83 400,00
	- диспетчеризация систем противопожарной защиты (интернет связь)	ежемесячно	услуга	400,00	4 800,00

1.2.	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				475 014,74
1	Ремонт кровельного покрытия, кровля	кв.м.	60	6 504,17	390 250,00
2	*Текущий ремонт окон и дверей, МОП	шт.	123	46,50	5 719,34
3	Замена манометра системы ХВС, подвал	шт.	1	1 800,00	1 800,00
4	Установка трехходового крана системы ХВС, подвал	шт.	1	1 800,00	1 800,00
5	*Замена дренажного крана системы ГВС, подвал	шт.	1	327,81	327,81
6	*Теплоизоляция трубопроводов системы отопления и ГВС, подвал	пог.м.	3	430,00	1 290,00
7	*Замена термометра системы отопления, подвал	шт.	2	1 800,00	3 600,00
8	*Замена трехходовых кранов систем ГВС и отопления, подвал	шт.	7	1 800,00	12 600,00
9	Замена магнитного пускателя, подъезд №3, машинное помещение	шт.	1	16 229,88	16 229,88
10	Ремонт и окраска цоколя	кв.м.	12	135,65	1 627,83
11	*Ремонт/замена дверной фурнитуры (петли, ролики и др. механизмы и шарниры, дверные ручки, замки, защ)	шт.	2	616,50	1 233,00
12	Окраска входной двери	шт.	1	800,92	800,92
13	Замена потолочной плитки "Армстронг"	кв.м.	7,2	431,94	3 110,00
14	Обустройство переходных мостиков	место	1	2 664,97	2 664,97
15	Устройство креплений металлических решеток водоотводящих каналов	место	3	57,00	171,00
16	*Замена кранов системы ГВС	место	8	645,62	5 164,92
17	*Замена манометра системы ГВС	шт.	3	556,77	1 670,32
18	*Ремонт/замена горизонтального участка трубопровода системы ГВС	место	2	228,56	457,12
19	*Ремонт/замена участка трубопровода системы ГВС	место	2	1 345,20	2 690,39
20	*Теплоизоляция трубопроводов системы ГВС	место	2	314,79	629,58
21	*Замена манометров систем ГВС и отопления	шт.	4	2 050,00	8 200,00
22	Замена ламп освещения	шт.	11	62,41	686,56
23	Ремонт пешеходной дорожки	пог.м.	12	828,83	9 946,00
24	Ремонт/замена урн	шт.	3	739,20	2 217,60
25	Ремонт/замена почтового ящика	шт.	2	63,75	127,50
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				430 927,98

<b>2</b>	<b>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:</b>				<b>257 478,74</b>
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	20 031,18	240 374,16
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	16 343,04	16 343,04
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	761,54	761,54
<b>3</b>	<b>Содержание придомовой территории:</b>				<b>346 035,00</b>
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	27 002,92	324 035,00
3.2.	Дополнительная механизированная уборка территории от снега	по мере необходимости	услуга	22 000,00	22 000,00
<b>4</b>	<b>Содержание мест общего пользования:</b>				<b>361 620,00</b>
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	30 135,00	361 620,00

2. Всего за период с " 1 " января 2023г. по " 31 " декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **2 065 146,46 (два миллиона шестьдесят пять тысяч сто сорок шесть) руб. 46 коп., без учета услуг по управлению МКД.**

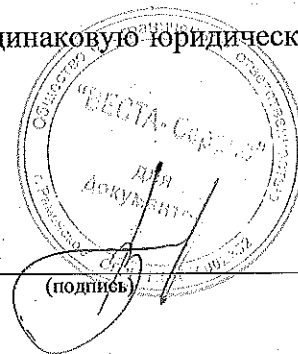
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель - Генеральный директор Монахов В.А.  
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

(подпись)